

2024 年度房山青龙湖熙湖悦著小区 “8·8” 一般高处坠落事故责任追究及整改措施 落实情况评估报告

2024 年 8 月 8 日 17 时 50 分许，房山青龙湖镇熙湖悦著小区内，发生一起高处坠落事故，造成 1 人死亡。事故发生后，依据相关法律法规，房山区政府授权区应急管理局牵头，会同相关部门成立事故调查组开展调查。事故调查报告于 2024 年 12 月 11 日获房山区政府批复同意。

按照《中华人民共和国安全生产法》《北京市生产安全事故整改和防范措施落实情况评估办法》等相关法律法规和规范性文件要求，区安委会办公室会同区纪委区监委、房山公安分局、区住建委、区总工会、区人力资源社会保障局及青龙湖镇政府组成房山青龙湖镇熙湖悦著小区 “8·8” 一般高处坠落事故评估组。评估组通过资料审查、查阅文件、座谈问询等方式，对房山青龙湖镇熙湖悦著小区 “8·8” 一般高处坠落事故责任追究及整改措施落实情况进行评估。

一、评估工作开展情况

2025 年 6 月 24 日，区安委会办公室制定并印发《关于开展 2024 年生产安全事故整改和防范措施落实情况评估工作的通知》，明确了评估对象、评估内容、评估时间及工作安排。2025 年 7 月 3 日，在区应急管理局组织开展事故评估工作，评估组分

别听取房山公安分局、区应急管理局、区住建委、青龙湖镇政府及事故责任单位关于生产安全事故整改和防范措施落实情况的汇报。

二、事故责任追究落实情况

（一）追究责任人员落实情况

房山公安分局依法对施工单位负责人李 XX 进行刑事拘留，并向区检察机关移送起诉。目前，李 XX 做取保候审处理。

（二）行政处罚落实情况

1. 重庆傲月建筑装饰设计工程有限公司。区应急管理局于 2024 年 12 月 31 日和 2025 年 1 月 21 日向事故责任单位重庆傲月建筑装饰设计工程有限公司送达《行政处罚告知书》（京房）应急告〔2024〕事故 005 号和《行政处罚决定书》（京房）应急罚〔2024〕事故 005 号。该单位于 2025 年 1 月 26 日提出申请延期缴纳罚款，并已在规定期限内缴纳人民币陆拾万元整的行政处罚款。

2. 北京龙湖物业服务有限公司。区应急管理局于 2024 年 12 月 31 日和 2025 年 1 月 21 日向事故责任单位北京龙湖物业服务有限公司送达《行政处罚告知书》（京房）应急告〔2024〕事故 005-1 号和《行政处罚决定书》（京房）应急罚〔2024〕事故 005-1 号。该单位于 2025 年 1 月 26 日提出申请延期缴纳罚款，并已在规定期限内缴纳人民币伍拾万元整的行政处罚款。

3. 晏 X，重庆傲月建筑装饰设计工程有限公司主要负责人。

区应急管理局于 2024 年 12 月 31 日和 2025 年 1 月 21 日向晏 X 送达《行政处罚告知书》（京房）应急告〔2024〕事故 005-2 号和《行政处罚决定书》（京房）应急罚〔2024〕事故 005-2 号。晏 X 已在规定期限内缴纳人民币贰万伍仟贰佰元的行政处罚款。

4. 刘 XX，重庆傲月建筑装饰设计工程有限公司项目负责人。区应急管理局于 2024 年 12 月 31 日和 2025 年 1 月 21 日向刘 XX 送达《行政处罚告知书》（京房）应急告〔2024〕事故 005-3 号和《行政处罚决定书》（京房）应急罚〔2024〕事故 005-3 号。刘 XX 已在规定期限内缴纳人民币贰万零贰佰伍拾元的行政处罚款。

5. 陈 X，北京龙湖物业服务有限公司品控负责人，实际履行经理职责。区应急管理局于 2024 年 12 月 31 日和 2025 年 1 月 21 日向陈 X 送达《行政处罚告知书》（京房）应急告〔2024〕事故 005-4 号和《行政处罚决定书》（京房）应急罚〔2024〕事故 005-4 号。陈 X 于 2025 年 1 月 26 日提出申请延期缴纳罚款，并已在规定期限内缴纳人民币叁万柒仟伍佰叁拾捌元陆角叁分的行政处罚款。

三、整改措施落实情况

事故发生后，行管部门、属地政府、事故责任单位针对事故暴露出来的问题，结合事故调查报告提出的整改措施意见，主要开展了以下几个方面的工作：

（一）区住建委工作落实情况

1. 加强制度建设。印发了《北京市房山区物业行业安全生产工作方案》，对安全生产不达标的项目纳入物业项目“红黑榜”给予通报，并督促整改；对整改不力的物业企业给予处罚。

2. 强化安全生产培训教育。累计开展全区物业项目负责人集中培训 3 期，累计培训人员达 1113 人次，有效增强了物业人员的安全意识与应急处置能力。

3. 联合镇（街）社区开展检查。区住建委联合镇（街）加大检查力度，组织镇（街）开展物业小区安全检查 97 次，发现安全隐患问题 46 项，行政处罚 1 起，隐患问题均已完成整改。

（二）青龙湖镇政府工作落实情况

1. 狠抓落实，持续安排部署。召开两次物业公司安全生产专题会议，进一步加强安全防护措施，加大安全监管力度，抓好安全生产隐患排查，确保将隐患消除在萌芽之中。

2. 吸取教训，举一反三。对全镇范围内的社区深入开展安全隐患排查，全镇共检查社区 37 家次，发现安全隐患 54 项，整改安全隐患 54 项，隐患整改率 100%。

（三）事故责任单位现状情况

1. 房山青龙湖熙湖悦著小区日常维修整改项目已施工完毕，施工单位重庆傲月建筑装饰设计工程有限公司已撤场。

2. 北京龙湖物业服务有限公司，一是加强公共区域安全隐患排查，破损的公共设施进行修复。二是加强安全培训与教育，定期对物业员工、维修人员等进行安全培训。三是完善安全管理制度。

度。四是加强安全巡查与监控。安排每天 24 小时不低于 4 次的安全巡查，及时发现并消除安全隐患。

四、评估结论

评估组通过专题会议、资料审查、查阅文件等形式，对房山青龙湖镇熙湖悦著小区“8·8”一般高处坠落事故责任追究及整改措施落实情况进行评估后认为：房山公安分局已依法落实了对涉事嫌疑人员的刑事责任追究措施；区应急管理局对事故责任单位和人员的行政处罚已执行并结案；青龙湖镇政府已落实了事故防范和整改措施；事故责任单位已基本落实了事故防范和整改措施。